

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: napirend

311/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. szeptember 13.-ai rendes ülésén, a következő napirendi pontot fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása /T-161/2022. számú előterjesztés/***
2. ***Társasházak felújítására pályázat kiírása – Kerékpártároló pályázat***
3. ***Társasházak felújítására pályázat kiírása – Zöld pályázat***
4. ***V. kerület Alkotmány és Egyetem terület FTTH fejlesztés – tervezett épület bevezetések és alépítményi hibák javítása – határidő hosszabbítás***

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Nem lakás célú helyiség elidegenítésre történő kijelölésének módosítása /T-163/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/***
2. ***Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. Szervezeté és Működési Szabályzatának elfogadásáról - /T-167/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/***
3. ***Az Önkormányzat és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közötti közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítása - /T-168/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/***
4. ***Kérelem határozott időre szóló lakásbérleti szerződés piaci alapú lakásbérleti díjának csökkentése érdekében /T-174/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/***
5. ***Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-175/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/***
6. ***Benczi Gyula Roland bérbevételi kérelem a korábban általa bérelt Bp., V. Reáltanoda u. 19. III. 31. szám alatti önkormányzati lakás iránt***

7. *Koromné Nagyiván Terézia kérelme lakáshasználati kérelme lakáshasználati jogviszonya meghosszabbítása iránt*
8. *Vörös Anita kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt*
9. *Laczi Albert bérlő Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 56. II. em. 1. szám alatti (hrsz.: 24829/0/A/19) önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás megvásárlása iránti kérelme – önk. tul. h.: 38,2%*
10. *Brock Vilmos és Brock Margit bérlők Bp., V. Arany János u. 34. fszt. 6. szám alatti (hrsz.: 24774/0/A/6) önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás megvásárlása iránti kérelem – önk tul h.: 44,93%*
11. *Bp., V. Királyi Pál u. 20. fszt. 2. száma alatti lakás bérbeadása – Kopros Istvánné kérelme*
12. *Bp., V. kerület Károlyi krt. 20. 24235/0/A/4 hrsz-ú közös tulajdonban lévő ingatlan vonatkozó használati megosztás megállapodás kötése iránti kérelme – City Ingatlan Holding Kft. kérelme*
13. *Bp., V. Kossuth Lajos u. 3. szám alatti 24189/0/5 megjelölésű helyiség bérleti jog átruházása esetén a térítési díj elengedése – PASSY Ker. Bt.*
14. *Bp., V. Semmelweis u. 14. szám alatti 24277/0/A/1 hrsz-ú helyiség 26 m2 alapterületű részére vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre módosítása és bérleti jog átruházása esetén a térítési díj elengedése – Púder Kozmetikai Szolg. és Ker. Egyéni cég kérelme*
15. *Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24523/0/A/14 hrsz-ú helyiség – Budai-Csapó Pál bérbevételi kérelme*
16. *Bp., V. Sas utca 14. szám alatti 24605/0/A/1 hrsz-ú helyiség – KOLTEX 2000 Ker. és Szolg. Bt. bérbevételi kérelme*
17. *Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. szám alatti 24288/0/A/20 hrsz-ú helyiségre bérleti díj csökkentési kérelme – BALAZS KICKS Kft. kérelme*
18. *Bp., V. Semmelweis u. 19. szám alatti 24236/0/A/5 hrsz-ú helyiségek – ZHONG TAI OUHUA Kft. bérbevételi kérelme*
19. *Bp., V. Kálmán Imre u. 16. szám alatti 24862/0/A/8,11 hrsz-ú helyiségek – Inelec Kft. bérbevételi kérelme*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

312/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. szeptember 13.-ai rendes ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja:

Deák Attilánét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása /T-161/2022. számú előterjesztés/

313/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet 1-8.§-ig, az előterjesztés szerinti mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása – Kerékpártároló pályázat

314/2022. (09.13.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő területein új kerékpártámaszok létesítésére vonatkozó **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2022. évi Kerékpártároló pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása – Zöld pályázat

315/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő zöldfelületek megújítására, kialakítására vonatkozó **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2022. évi Zöld pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: V. kerület Alkotmány és Egyetem terület FTTH fejlesztés – tervezett épület bevezetések és alépítményi hibák javítása – határidő hosszabbítás

316/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 131/2021.(09.14.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2023. november 15-re módosítja azzal a feltétellel, hogy az előző hozzájárulás kiadása óta eltelt időszakban az V. kerületi Önkormányzat mint beruházó által elvégzett burkolatfelújítással érintett területen ezen hosszabbított hozzájárulás alapján munkát már nem végezhetnek.

A 131/2021.(09.14.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiség elidegenítésre történő kijelölésének módosítása /T-163/2022. számú előterjesztés/

317/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, a 198/2022.(VI.30.) B-L.Ö. határozatát az alábbiakban módosítsa:

„A Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/11 hrsz-ú 26 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **13.650.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Sandras Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft., szerz.azonosító:22179)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **12.285.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.”

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról - /T-167/2022. számú előterjesztés/

318/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. által előterjesztett Szervezeti és Működési Szabályzatát az Alapító Okiratban rögzítettek és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közötti közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítása - /T-168/2022. számú előterjesztés/

319/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. közszolgáltatási szerződésnek módosítását az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal, egyben javasolja, hogy a Polgármester kapjon felhatalmazást annak aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Kérelem határozott időre szóló lakásbérleti szerződés piaci alapú lakásbérleti díjának csökkentése érdekében /T-174/2022. számú előterjesztés/

320/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdés alapján méltányosságból járuljon hozzá, 1053 Bp., Vámház krt. szám alatti, 2 szoba, komfortos, 59 nm alapterületű lakás bérlőjének bérleti díjának csökkentéséhez a 32/2020. (XII.17.) 4. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott kedvezményes **II. kategóriájú lakbér mértékére.****

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-175/2022. számú előterjesztés/

321/2022. (09.13.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a** 20/2009 (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § (1) bek. a) pontjában biztosított elővásárlási jogával ne éljen az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Kecskeméti u. (hrsz.:) vételár: 315.000 EUR
- Bp., V. Dorottya u. ajtószám alatti (hrsz.:.....) vételár: 275.000.000.-
- Bp., V. Dorottya u. (hrsz.:) vételár: 167.500.000.- Ft.
- Bp., V. Nádor u. (hrsz.:.....) vételár: 115.000.000.- Ft.
- Bp., V. Aranykéz u. (hrsz.:) vételár: 106.000.000.- Ft.
- Bp., V. Nádor u. (hrsz.:) vételár: 125.000.000.- Ft.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Benczi Gyula Roland bérbevételi kérelem a korábban általa bérelt Bp., V. Reáltanoda u. 19. III. 31. szám alatti önkormányzati lakás iránt

322/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra **Benczi Gyula Roland** jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Bp. V., Reáltanoda u. 19. III.31. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapon történő bérbeadását 2022. október 1-től **határozott időre, 2023.04.30-ig**

A bérbeadás feltétele, hogy Benczi Gyula Roland vállalja a piaci lakbér megfizetését és a lakás rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az áramszolgáltatás visszaállítását a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belül.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Koromné Nagyiván Terézia kérelme lakáshasználati kérelme lakáshasználati jogviszonya meghosszabbítása iránt

323/2022. (09.13.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi Koromné Nagyiván Terézia** részére az általa lakott, **Bp. V., Molnár u. 13. fsz.3. szám alatti önkormányzati lakásra a lakáshasználati szerződés meghosszabbítását 2022. október 1. napjától határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Vörös Anita kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt

324/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** Vörös Anita részére az általa lakott Bp. V., Arany J. u. 34. I.107. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy..... bérlő Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 56. II. em. 1. szám alatti (hrs.: 24829/0/A/19) önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás megvásárlása iránti kérelme – önk. tul. h.: 38,2%

325/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értébecslést a Bp. V., Bajcsy-Zsilinszky út 56. II. emelet 1. szám alatti (hrs.: 24829/0/A/19) lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy:bérlők Bp., V. Arany János u. 34. fszt. 6. szám alatti (hrsz.: 24774/0/A/6) önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás megvásárlása iránti kérelem – önk tul h.: 44,93%

326/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értébecslést a Bp. V., Arany J. utca 34. fsz. 6. szám alatti (hrsz: 24774/0/A/6) lakásra** vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 20. fszt. 2. száma alatti lakás bérbeadása – Kopros Istvánné kérelme

327/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázon kívül, méltányosságból adja bérbe **Bp. V. Királyi Pál u. 20. fsz. 2.** szám alatti 19 m2 alapterületű szükséglakást piaci alapon **Kopros Istvánné** részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. kerület Károly krt. 20. 24235/0/A/4 hrsz-ú közös tulajdonban lévő ingatlan
vonatkozó használati megosztás megállapodás kötése iránti kérelme – City Ingatlan
 Holding Kft. kérelme

328/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) számú önkormányzati rendelet 18. § -a alapján jóváhagyja és javasolja a Polgármesternek aláírásra **az Budapest V. kerület Károly krt. 20. 24235/0/A/4 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó használati megosztásáról szóló megállapodást az előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 3. szám alatti 24189/0/5 megjelölésű helyiség bérleti jog átruházása esetén a térítési díj elengedése – PASSY Ker. Bt.

329/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007 (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a Bp. V. ker. Kossuth Lajos utca 3. szám alatti, 24189/0/5 megjelölésű helyiség vonatkozásában **a bérleti jog átruházása estén fizetendő térítési díjtől tekintsen el.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 14. szám alatti 24277/0/A/1 hrsz-ú helyiség 26 m2 alapterületű részére vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre módosítása és bérleti jog átruházása esetén a térítési díj elengedése – Púder Kozmetikai Szolg. és Ker. Egyéni cég kérelme

330/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 21. §- a alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a **Púder Kozmetikai Szolgáltató és Kereskedelmi Egyéni Cég** között 2006. április 5. napján kötött, 2008. március 12. napján és 2013. május 29. napján módosított, a Bp. V. ker. Semmelweis utca 14. szám alatti 24277/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiség 26 m2 alapterületű részének bérbevételére létrejött, **határozott idejű bérleti szerződés határozatlan idejűvé módosításához hozzájárul.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 14. szám alatti 24277/0/A/1 hrsz-ú helyiség 26 m2 alapterületű részére vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre módosítása és bérleti jog átruházása esetén a térítési díj elengedése – Púder Kozmetikai Szolg. és Ker. Egyéni cég kérelme

331/2022. (09.13.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007 (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a Bp. V. ker. Semmelweis utca 14. szám alatti, 24277/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiség 26 m2 alapterületű részének **bérleti jog átruházása estén fizetendő térítési díjtól tekintsen el.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24523/0/A/14 hrsz-ú helyiség – Budai-Csapó Pál bérbevételi kérelme

332/2022. (09.13.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/14 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja **Budai-Csapó Pál** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság ügy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület V. Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/14 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas utca 14. szám alatti 24605/0/A/1 hrsz-ú helyiség – KOLTEX 2000 Ker. és Szolg. Bt. bérbevételi kérelme

333/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 224/2022.(06.21.)TEL.B. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Sas utca 14. szám alatti 24605/0/A/1 hrsz-ú helyiséget **raktározás** céljára bérbe adja a **KOLTEX 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A 224/2022.(06.21.)TEL.B számú határozatának módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. szám alatti 24288/0/A/20 hrsz-ú helyiségre bérleti díj csökkentési kérelme – BALAZS KICKS Kft. kérelme

334/2022. (09.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **BALAZS KICKS Kft.** részére **Budapest, V. kerület Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/20 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a bérleti díj a bérlet kezdetétől, 4 hónap időtartamra a helyiségre vonatkozó mindenkori közös költség+ felújítási alap mértékére kerüljön csökkentésre** tekintettel arra, hogy a Bérelő saját költségén vállalja, az előterjesztéshez csatolt kérelemben szereplő munkákat elvégzését.

Amennyiben a Bérelő az előterjesztés mellékletében szereplő munkákat 2023. szeptember 30.-áig nem végezteti el, köteles a bérleti díjkedvezményt a Bérbeadónak visszamenőlegesen megfizetni. A munkák elvégzését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. ellenőrzi.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 19. szám alatti 24236/0/A/5 hrsz-ú helyiségek – ZHONG TAI OUHUA Kft. bérbevételi kérelme

335/2022. (09.13.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (7) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 19. szám alatti 24236/0/A/5 hrsz-ú összesen 6 m² alapító okirati területű helyiséget **lakossági szolgáltatás, kereskedelmi alapellátás** tevékenység céljára bérbe adja a **ZHONG TAI OUHUA Szolgáltató Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület V. Semmelweis utca 19. szám alatti 24236/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. szeptember 13.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 16. szám alatti 24862/0/A/8,11 hrsz-ú helyiségek – Inelec Kft. bérbevételi kérelme

336/2022. (09.13.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (7) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kálmán Imre utca 16. szám alatti 24862/0/A/8,11 hrsz-ú összesen 102 m² alapító okirati területű helyiséget **Női szabó - ruházati cikkek gyártása, tervezése** tevékenység céljára bérbe adja az **Inelec Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet szerint **a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés alapján** tesz javaslatot a Polgármesternek, a munkálatok megkezdését megelőzően a bérbeszámításról szóló megállapodás bérlővel történő megkötéséről, illetve a felújítás idejére szóló bérleti díj csökkentéséről.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület V. Kálmán Imre utca 16. szám alatti 24862/0/A/8,11 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. szeptember 13.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

